

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СК Восток 7»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
(ИНН 2634100714, индекс 355020,
полное наименование организации – для
Ставропольский край, г. Ставрополь,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Литейный, 4/1, помещение 58)
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.03.2020

№ 26-309000-604-2018

I. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
Многоэтажный жилой комплекс с встроенными и отдельно стоящими нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

и гаражами боксового типа по ул. Пригородной 251, в квартале 424 г. Ставрополя (позиции 1,2,
капитального строительства

3,4,5,6,7,8). 1-й этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

поз.1 по ГП – жилой дом.
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,
ул. Пригородная, д. 251а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 16.07.2019 № 1900
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

поз.2 по ГП – жилой дом.
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,
ул. Пригородная, д. 251а, к.1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 16.07.2019 № 1900
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 26:12:020804:1915

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь,

квартал 424, улица Пригородная, 251а (Октябрьский район).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-309000-604с-2018, дата выдачи 25.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
-----------------	--	--	--

2.2. Объекты жилищного фонда			
поз.1 по ГП – жилой дом.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1867,2	1901,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	593,3 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 281,3	553,0 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 237,5
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/1867,2	60/1901,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/1376,4	48/1399,5
2-комнатные	шт./кв. м	12/490,8	12/501,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2011,2	2045,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный ленточный	железобетонный ленточный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели:			

Строительный объем- всего	куб. м	9726,7	9898,0
в том числе надземной части	куб. м	8240,5	8342,0
Общая площадь	кв. м	2831,2	2960,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	593,3	553,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	312,0	315,5
2.2. Объекты жилищного фонда			
поз.2 по ГП – жилой дом.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1867,2	1899,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	593,3 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 281,3	591,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 275,0
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	60/1867,2	60/1899,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/1376,4	48/1399,3
2-комнатные	шт./кв. м	12/490,8	12/499,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2011,2	2043,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный ленточный	железобетонный ленточный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон

Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели:			
Строительный объем- всего	куб. м	9726,7	9903,0
в том числе надземной части	куб. м	8240,5	8340,0
Общая площадь	кв. м	2831,2	2962,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	593,3	591,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	312,0	316,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
-----------------	--	--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов
 поз.1 по ГП – жилой дом.

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	93	117,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель URSA п-45	утеплитель URSA п-45
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна ГОСТ 30674-99	металлопластиковые окна ГОСТ 30674-99

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов
 поз.2 по ГП – жилой дом.

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	93	117,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель URSA п-45	утеплитель URSA п-45
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна ГОСТ 30674-99	металлопластиковые окна ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.08.2019, кадастровый инженер Переходенко Анна Александровна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-680, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 06.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016 (поз. 1 по ГП – жилой дом).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.08.2019, кадастровый инженер Переходенко Анна Александровна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-680, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 06.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016 (поз. 2 по ГП – жилой дом).

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В. Уваров
 (расшифровка подписи)

“ 17 ” марта 20 20 г.

М.П.